



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00629519

41002A0546/00E002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41002A0546/00E002
Adres:	Vaartstraat 4, 9300 Aalst (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Toelichting:	P0000,P0009
Referentie:	VIP-00629519
Uw referentie:	2251151/GD
Aangevraagd op:	13/10/2025 12:06
Afgeleverd door gemeente op:	14/10/2025 14:40

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen:	• Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst • Grenslijn
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 10/07/2003

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen

Referentie: SVO_41002_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO_41002_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_41002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO_41002_231_00001_00003

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1988
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen
Referentie:	BVO_41002_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/1998
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van appartementen met parkeergelegenheid (garages) na slopen van oude fabrieksgebouwen "Nominette"
Referentie:	41002_1996_181
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/10375/B/1996/177
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/08/1996
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van appartementsgebouw
Referentie:	41002_1980_350
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/22126/B/1980/253
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/04/1980

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: LINTWEVERIJ+MACH.15 KW+WEEFGET.112KW+TRANSFO.800 KVA

Dossiernummer: 41002/938/1/A/2

Referentienummer: 41002_1991_2741

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/03/1991

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 21/03/1991

Einddatum: 21/03/1996

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/1991
Einddatum:	21/03/1996
Rubriek:	16.3.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/1991
Einddatum:	21/03/1996
Rubriek:	23.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/1991
Einddatum:	21/03/1996
Rubriek:	41.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/1991
Einddatum:	21/03/1996
Rubriek:	41.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/1991
Einddatum:	21/03/1996
Rubriek:	41.5.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/1991
Einddatum:	21/03/1996

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Autoherstelwerkplaats met benzine-opslag
Dossiernummer: 41002/3920/8/A/1
Referentienummer: 41002_AR _174
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 07/01/1972
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 07/01/1972
Einddatum: 07/01/2002
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 4.3.c.1.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/01/1972
Einddatum: 07/01/2002

Rubriek: 15.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/01/1972
Einddatum: 07/01/2002

Rubriek: 15.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 07/01/1972
Einddatum: 07/01/2002

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002
Rubriek:	16.3.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002
Rubriek:	17.3.4.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002
Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002
Rubriek:	29.5.2.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wijzigen en vervangen van de voorwaarden van het CBS van 27/12/1993

Dossiernummer: 41002/938/1/E/2

Referentienummer: 41002_1994_469

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/06/1994

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren en omvormen van een fabriek

Dossiernummer: 41002/938/1/E/1

Referentienummer: 41002_1993_350379

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 27/12/1993

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/12/1993

Einddatum: 27/12/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 27/12/1993

Einddatum: 27/12/2003

Rubriek: 3.4

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	16.3.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	16.3.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	17.3.4.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	23.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	23.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	33.4.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	41.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	41.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003
Rubriek:	41.5.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	27/12/1993
Einddatum:	27/12/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	LINTWEVERIJ TOT.VERM.81,9kW+TRANSFO 250KVA tot 14/10/2013
Dossiernummer:	41002/938/1/A/1
Referentienummer:	41002_1983_18
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/10/1983
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 14/10/1983
Einddatum: 14/10/2013
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 14/10/1983
Einddatum: 21/03/1996
Rubriek: 41.2.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 14/10/1983
Einddatum: 14/10/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren van een katoenspinnerij en -twijnderij
Dossiernummer: 41002/3920/7/A/1
Referentienummer: 41002_1950_20
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 02/10/1953
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 02/10/1953
Einddatum: 01/10/1983

Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983
Rubriek:	15.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983
Rubriek:	19.3.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983

Rubriek:	41.1.3.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983
Rubriek:	41.5
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	02/10/1983

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	1 PUT VAN 185M; 500M3/JAAR TOT 12/6/1999 Categorie A
Dossiernummer:	41002/938/1/G/1
Referentienummer:	41002_1989_34
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	12/06/1989
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	12/06/1989
Einddatum:	12/06/1999
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	53.8.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/1989
Einddatum:	12/06/1999

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.2.b
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/08/2009
Einddatum:	12/08/2029
Omschrijving:	Elektriciteit
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	31/12/2050
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	02/10/1953
Einddatum:	12/04/2011
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)3)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/03/1991
Einddatum:	12/04/2011
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4805
Rubrieknummer:	4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/01/1972
Einddatum:	07/01/2002
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2908>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/10/2025)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:

B

Pluviaal:

B

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 30742893

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41002A0546/00E002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Aalst
Referentie:	11699

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11699>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/10/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu